



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№ **ПРОЕКТ**

станция Северская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в целях образования
земельного участка под многоквартирным домом
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 37**

Собственники помещений многоквартирного дома обратились в администрацию муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края с заявлением об образовании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул.Ленина, 37.

При проведении работ по образованию земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул.Ленина, 37 изготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1262 кв.м.

Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «О назначении публичных слушаний» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 37».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 37». (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Зори» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования северский муниципальный район Краснодарского края.

Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории предусмотрено образование на землях населённых пунктов земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 37.

Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района принято решение рекомендовать администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 37.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 10 статьи 22 правил землепользования и застройки Северского сельского поселения, утвержденных решением Советом Северского сельского поселения Северского района от 24 октября 2013 г. №346, с внесенными изменениями решением Совета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 31 августа 2026 г. №142, руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на землях населённых пунктов схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1262 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 37, в кадастровом квартале 23:26:0103038, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне подтопления территории ст-цы Северская, х. Воликов Северского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности, частично в границах охранной зоны трансформаторной подстанции «КТП СЕ-7-149 100/10 Северская ул.Ленина», частично в водоохранной зоне реки Убин.

2. Управлению архитектуры (Коперская Е.С.) обеспечить размещение настоящего постановления с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Наделить Чурсина Сергея Владимировича, собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул.Ленина, 37, правом

обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению по связям с общественностью (Сафина Л.К.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шевцова П.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края

[Авто_Штамп_ЭП]

[Авто_Ф.И.О]